



Tavola DP.01 | Strategie di Piano

Scala 1:5000

SINDACO
Mario Bernasconi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Stefano Grossi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ubistudio s.r.l.
Alessandro Ali - Responsabile di progetto e direzione tecnica
Maddalena Lama

Polinomia s.r.l. - Mobilità
Damiano Rossi
Francesco Castelnuovo

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Enrico Clerici
Guglielmo Carelli

Febbraio 2026

N



Completamento del tessuto urbano consolidato

Interventi di trasformazione

- AT | Ambito di Trasformazione (DP)
- SF | Superficie fondiaria
- Superficie da cedere o convenzionare con I.A.C.

Consolidamento del sistema ecologico-ambientale

Parchi Locali di Interesse Sovracomunale

- PLIS Valle del Lanza e PLIS Sorgenti del Lura
- Proposta di inserimento nel PLIS Valle del Lanza e PLIS Sorgenti del Lura

Aree agricole e di interesse ambientale

- Perimetro o bosco PIP
- AA | Ambito destinato all'attività agricola (PR)
- AAE | Ambito destinato all'attività agricola con valore ecosistemico (PR)

Acque superficiali

- Rettolo idrico

Elementi della rete ecologica comunale

- Corrida ecologica e parchi a rischio (PS)

Valorizzazione del patrimonio edilizio esistente

Ambiti dell'adeguamento

- TUC | tessuto urbano consolidato

Ambiti della conservazione

- C1 | NAF - Nucleo di antica formazione (PR)
- C2 | Nucleo storico esterno (PR)
- C3 | Ambito residenziale di interesse paesistico ambientale (PR)

Ambiti della rigenerazione

- A4 | Ambito di rigenerazione (PR)

Consolidamento ed estensione della città pubblica

Ambiti di spazio pubblico

- Area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (PS)
- SF | Servizio per compensazione forestale (PS)
- Servizio di scala sovracomunale esterno al Comune

Spazi e attrezzature per la mobilità

- Area interessata da ADP (Provincia di Como - Comune di Albiolo) Variante sud di Albiolo Via per Gaggino SP17 - Via Mazzini SP20
- Area di galleggiamento dell'infrastruttura stradale interessata da ADP (Provincia di Como - Comune di Albiolo)

Reti ciclodorsali e sentieristiche sovracomunali

- Linea ciclodorsale intercomunale strategica

Rete ciclodorsale locale

- Rete ciclodorsale locale
- Rete sentieristica locale

Altre informazioni

- Confine comunale
- Viabilità primaria

Nota

Le rappresentazioni cartografiche all'esterno del confine comunale di Albiolo hanno esclusivo valore indicativo e di orientamento e mutuo indicazioni delle pianificazioni sovracomunali.